



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

[email:office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro), [site: www.primariaslatina.ro](http://www.primariaslatina.ro)

Nr.484/22.10.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____ / ____ 2025.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 110670/22.10.2025 întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 110672/22.10.2025;
- raportul de specialitate nr. 110708/22.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr.110710/22.10.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- solicitarea formulată de domnul Trocmaer Dragoș Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 62612/23.06.2025;
- Cartea Funciară Nr. 71612 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 543 mp situat în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt;
- oferta de donație autenticată sub nr. 1092/03.10.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica;
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 367/10.06.2025 de Notar Public – Claudiu-Virgil Făurar;
- prevederile art.3, alin. 2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile art.291, alin.(3), lit.a) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.863 din Codul Civil;
- avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art.5 lit.dd), art.129 alin.(14), art.136, alin.(1) coroborate cu prevederile art.139, alin (2) și art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) – Se acceptă oferta de donație autenticată sub nr. 1092/03.10.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica, către municipiul Slatina formulată de domnul Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 71612 Slatina.

(2) – Donația terenului în suprafață de 543 mp situat în municipiul Slatina, str. Poenii, nr.18T, județul Olt, se va realiza prin încheierea în formă autentică la un notar public a actului de donație între domnul Trocmaer Dragoș Marian în calitate de donator și U.A.T. Slatina în calitate de donatar.

(3) - Actul de donație va fi scutit de plata oricăror impozite sau taxe, potrivit dispozițiilor art.291, alin.(6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. - Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public înscrisul autentic.

Art.3. - După încheierea actului de donație în formă autentică, terenul ce face obiectul ofertei de donație acceptată potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi inclus în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, cu destinația de drum public prin grija Direcției Administrare Patrimoniu.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va duce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului și se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Olt;
- Primarului Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;
- domnul Trocmaer Dragoș Marian, cu domiciliul în municipiul București, sector 6, Drumul Taberei, nr. 135A, et.1, ap 18.

**Inițiator,
Primar
Mario-Lucian DE MEZZO**

În baza art. 243 alin.(1). lit a) din OUG nr. 57/2019
avizăm prezentul proiect de hotărâre,
Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.110670/22.10.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt

Având în vedere:

- adresa formulată de domnul Trocmaer Dragoș Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 62612/23.06.2025, prin care solicită acceptarea donării cu titlu gratuit către municipiul Slatina a terenului în suprafață de 543 mp cu destinația de drum de acces;
- Cartea Funciară Nr. 71612 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 543 mp situat în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt;
- oferta de donație autenticată sub nr. 1092/03.10.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica;
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 367/10.06.2025 de Notar Public – Claudiu-Virgil Făurar;
- faptul că terenul în suprafață de 543 mp deservește ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă;

în temeiul prevederilor art.5 lit. dd, alin art.129 alin.(14), art.136, alin. (1) coroborate cu prevederile art.139, alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la *acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt*

Anexăm:

- solicitarea formulată domnul Trocmaer Dragoș Marian;
- Cartea Funciară nr. 71612 Slatina;
- oferta de donație autenticată sub nr. 1092/03.10.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica;
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 367/10.06.2025 de Notar Public – Claudiu-Virgil Făurar.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.110672/22.10.2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt

Având în vedere:

- adresa formulată de domnul Trocmaer Dragoș Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina
- Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 62612/23.06.2025, prin care solicită acceptarea donării cu titlu gratuit către municipiul Slatina a terenului în suprafață de 543 mp cu destinația de drum de acces;
- Cartea Funciară Nr. 71612 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 543 mp situat în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt;
- oferta de donație autenticată sub nr. 1092/03.10.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica;
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 367/10.06.2025 de Notar Public – Claudiu-Virgil Făurar;
- faptul că terenul în suprafață de 543 mp deservește ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă;

în temeiul prevederilor art.5 lit. dd, alin art.129 alin.(14), art.136 coroborate cu prevederile art.139, alin (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291, alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.136 alin. 1 propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind *acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt.*

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul, Olt, 230032

Telefon: 0349/883120, fax:0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.110708/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt

Având în vedere:

- adresa formulată de domnul Trocmaer Dragoș Marian înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu sub nr. 62612/23.06.2025, prin care solicită acceptarea donării cu titlu gratuit către municipiul Slatina a terenului în suprafață de 543 mp cu destinația de drum de acces;
- Cartea Funciară Nr. 71612 Slatina în care este înscris terenul în suprafață de 543 mp situat în municipiul Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt;
- oferta de donație autenticată sub nr. 1092/03.10.2025 de Notar Public – Ruscu Rodica;
- act de dezmembrare autenticat sub nr. 367/10.06.2025 de Notar Public – Claudiu-Virgil Făurar;
- faptul că terenul în suprafață de 543 mp deservește ca și cale de acces pentru proprietățile aflate în zonă;

în temeiul prevederilor art.5 lit.dd), alin art.129 alin.(14), art.136, alin. (1) coroborate cu prevederile art.139, alin (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

„[...] În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(1) [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

- prevederile art.291, alin.(3), lit.a) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.863 din Codul Civil.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a domnului Trocmaer Dragoș Marian privind terenul în suprafață de 543 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Poenii, nr. 18T, județul Olt, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS-03/F4